



someya dayori そめやだより

●発行日
2025/10/2
●発行元
(有)染谷商事
●通算発行数
第147号

住まいの手



中古住居リフォーム 水廻りをキレイに!

事例no.026

この度、弊社不動産部にて春日部市の中古戸建て住宅をご紹介させていただいたお客様。新しい暮らしを快適にスタートするため、水まわりを新しくしたいとのご要望をいただきました。

①シヨールームご案内
まずは、実物を見るのが一番。シヨールームにお連れして、浴室洗面化粧台・トイレを見学しました。

「デザイン、掃除のしやすさなど、お好みのものを選んでいただきます。特に浴室の手すりは、実際に手で触ってみるなど、コミュニケーションが大切です。」



工事前

②浴室リフォーム
【工事前-Before】
元タコユニットバスであったため、解体工事をスムーズに進めることができました。

解体後は湯水・ガス等の配管状況を目で見て、工事に支障がないか確認します。
細かい点は、
●風呂フタの位置
●給湯リモコンの位置
また、生活の変化に合わせて、手すりを付ける位置も考えておくことも大切です。

完成した浴室は、バージュ基調の温かい雰囲気。床はタイルですが、断熱材が敷きこまれ、温かく掃除のしやすい素材になっています。壁は全面高品位ローラーで、マフネットがどこでもつきます。浴槽も高断熱タイプのため、温かさが持続するアクリル人造大理石のもの。パワフルのある2000Vの浴室暖房乾燥機を新設し、ヒートシールド防止にも配慮した安心仕様となっております。

③給湯器交換
浴室リフォームにあわせて給湯器もエコジョーズガス代を抑えるエコタイプに交換。リモコンも新しくなるので、浴室リフォームとセットで工事することをお勧めします。

④トイレリフォーム
【工事前-Before】
タカラスタンダード
ファミーユ



工事前



工事後

洗面化粧台と壁紙、床クッションフロアの張替えをしました。洗面化粧台は水栓をエコハンドル仕様にして無駄なお湯の使用を防ぐもの。また収納棚は棚を自由に動かすことのできる「三面鏡」にし、「スライド扉」にするので、十分な収納量を確保しています。

③洗面化粧台リフォーム
【工事前-Before】
洗面化粧台は水栓をエコハンドル仕様にして無駄なお湯の使用を防ぐもの。また収納棚は棚を自由に動かすことのできる「三面鏡」にし、「スライド扉」にするので、十分な収納量を確保しています。



工事前



工事後



工事後



工事後

床もクッションフロアからフロアタイルに張替えし、ストーン調のものに。良く使われるクッションフロアに比べ、少しコストがかかりますが、丈夫で掃除がしやすい、上質な仕上がりがとなります。

便器・便座も汚れにくく、お掃除も楽にできる優れたもの。節水タイプなので、従来型に比べて、半分程度の水で流すことができます。

1階に新設した手洗いカウントーは、紙巻器と一体になっており、インテリアにも馴染むブラウン色をお選びいただきました。コーナー収納と色を合わせたコーディネートです。

元タコトイレは手洗いタンク付きでしたが、新しいものは手洗いで別々の「計画」。

トイレ・ペーパー等の備品を補完できるよう、コーナー収納を新設しました。



工事前

使用製品

- TOTO
- 便器ピュアレストEX
- 便座アプリコットF3A
- 手洗いカウントー
- レストルームドレッサー
- コンフォートシリーズ
- 便器ピュアレストOP
- 便座アプリコットF1A
- コーナー収納キャビネット

【お客様の声】

「マイホームリフォームも初めての経験でしたが、ショールームの見学の時から、ワクワク楽しい時間を過ごさせてもらいました。工事の進捗毎に、いろいろ親切なアドバイスを頂きました。想像以上にキレイな仕上がりで非常に満足しています。」

【担当者より】

この度は、弊社をお選びいただき、誠にありがとうございます。一般的に、「不動産の購入」と「リフォーム」は、不動産店からの紹介、もしくはお客様自身でリフォーム店を探していただく必要があります。弊社では、一社で完結できるような体制をとっています。新生活のご計画に始まり、お引き渡ししてからが本当のお付き合いと考えております。一大イベントとなる住まいづくりには信頼関係が何よりも大切です。素敵な新生活になりますよう願っております。

●お問い合わせ

弊社リフォーム専門部「そめやリフォーム工房」では、増改築・外壁塗装・水まわり・庭まわりのリフォームなど、建築資格を持つ専任担当者が、お打合せから現場管理、アフターメンテナンスまでサポートします。まちな住まいのこだわりを大切に、このような事でもまちは「相談下さい。」
そめやリフォーム工房
048-746-2200

【締め切り間近！】住宅省エネ助成金2025

所有する家の「玄関や窓のリフォーム」、「水まわりのリフォーム等」、省エネにつながる工事に対して補助金をご活用いただけます。

【対象期間】

令和6年11月22日以降に対象工事に着手し、令和7年12月31日までに交付申請が完了するもの。
詳細は弊社までお問い合わせ下さい。

(有)染谷商事 048-746-2200



話題の映画「国宝」

「友人からの良かったわよー」という言葉におされての久しぶりの映画鑑賞でした。歌舞伎シーンの美しさには心にグワツク感じがあり、厳しい稽古あつての美しさと、役者の生き方にも目が離せませんでした。綺麗だけではない部分にも目が行くことと思います。古いしきたりの中での人間模様にも引き込まれるものがあります。充実した時間を過ごすことができました。



Takako explores in search of a new world

米粉カフェ「うち」

南桜井駅南口庄和銀座商店会に第二弾として、新店舗オープンのご紹介です。米粉と大豆製品をメインにしたアレルギー対応された優しい味わいのメニューです。



私たちは、昼食を兼ねてピラフ、パンケーキ、豆乳入り紅茶等をいただきました。他にもお客様もいらっしゃり、一休憩している様子でした。商店街にそんな場所があるのはいいですね。

infomation

**そめやの
推しごと!**

米粉カフェうち
春日部市米島1033-15
10:30~14:30



さくらマルシェのご案内 地域手づくりの市を開催します!

日時:10月16日(木) 9:00~14:00(荒天中止)
場所:染谷商事外通路(テント下スペース)
春日部市米島1198-3埼玉りそな銀行庄和支店隣

【出店予定者さま】

- 有機野菜販売 / わんちゃんデンタルイ梨の枝かかし棒
- 和小物 hanasuzume / 布歩布/ Aromatic life
- Tom'sキッチン / ROT WEISS / カッサマッサージ
- ファミリーキルト / Yan's coda / sokosoko knitting



詳しくはこちら



住まいの健康診断サービス

建物外部の点検(屋根・外壁・防水・基礎等)を行います。建物内部も、気になる症状がありましたらお声がけ下さい。住まいの健康診断の終了後、チェックシートをお渡ししております。将来必要となるメンテナンスについても、参考資料としてお役立ていただけます。

地元の会社に頼みたいけど、どこに頼めば良いかわからない。まずはお気軽にご相談ください。



会社概要

不動産事業部(賃貸・売買・管理)

住まい探しから土地建物の売買までサポート。不動産オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用等々、困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

建築事業部(一級建築士事務所)

木造住宅の設計施工、リノベーションに対応します。リフォーム部「そめやリフォーム工房」では、網戸張替え、外壁塗装、水回りリフォーム等、住まいのわかりつけ匠として、様々なご相談を受付しております。

コミュニティそめや(貸会場)

講習会やレッスン会場、会議室など様々な用途にご利用いただけます。(※内容によってお断りする場合があります。)

有限会社 染谷商事

埼玉県春日部市米島1198-3



048-746-2200

一般社団法人 JBN・全国工務店協会
当社は国土交通大臣登録団体の会員です

資格・許可

【資格】

- 一級建築士 1名/二級建築士 2名
- 宅建士 3名
- 福祉住環境コーディネーター2級
- 耐震診断認定者
- 増改築相談員 2名他

【許可・所属団体】

- 建設業埼玉県知事許可(般-1)第15461号
- 宅地建物取引業埼玉県知事(13)第6620号
- 一級建築士事務所埼玉県知事登録(1)第11727号
- 埼玉建築士会
- 埼玉県木材協会
- 一般社団法人JBN・全国工務店協会
- 性能向上リノベの会

物件を手放したいがどうすればいいのかわからない!

持っている物件を売りたいけど、流れや必要な費用をまずは知りたい...

購入する場合、どういったプランが考えられるかな?

お店を開業してみたいけど、ちようどいい場所はないかな?

眠っている不動産 起こしてみませんか?

「リフォームして賃貸・売買」「そのままの状態でも賃貸・売買」etc.

わたしたちが不動産の活用を 全力でサポートいたします。

空き家や土地はあるけど、どうすれば良いか迷っていたり、わからない。だけど固定資産税の支払いや、管理の手間が大変……。そんなお悩みをお持ちなら、お気軽にご相談ください。お客様の不動産に合わせたプランをご提案いたします。

相談したけど使わずに定額がないなあ...

ここにマイホームを建てたい!

管理物件 (建物・駐車場) オーナー募集

管理料:5,000円~ その他条件ご相談ください。
ZOOMでの相談も受け付けております。
お気軽にメール等でお問い合わせください。

不動産管理の手間を
一気に軽くします!

住まいの耐震 空き家活用相談会

事前予約制

相談日 10/19、11/16、12/21(日)
時間 9:00 ~ 12:00
場所 染谷商事1階(駐車場有)
耐震担当 外川剛・染谷卓哉
空き家担当 染谷泰一
※事前予約制としております。
ご連絡は染谷商事まで 048-746-2200

例えば...
耐震に備えたいが何から考えれば良い?
耐震性能を知りたい
引越しや相続に伴う空き家の活用
物件を購入したので管理を任せたい等々...

