



someya dayori

そめやだより

- 発行日
2025/11/6
●発行元
(有)染谷商事
●通算発行数
第148号



「住まいのお手入れ」いかがですか？
自分でやるにはちょっと大変なこと、
快適な暮らし整備のメニューです。
お見積り無料。お気軽にご相談下さい。

【ご連絡先】
有限会社 染谷商事
埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200

※発行日時点の金額です。

畳表替えサービス

国家資格保有の地元畳職人による安心施工です。
名店で修行した技術力、細やかな気配りで、品質高い仕上がりです。

オスメの畳表は、広島県で生産される「備後(びんご)畳表」。表皮が厚く、粒がそろって光沢があり、青味のある銀泊色が特徴です。数ある畳表の中でも最高級品とも評されます。古くは織田信長の安土城、豊臣秀吉の豊国神社。現代では、京都迎賓館にも使用されています。

等級		仕様	価格
①	特	麻綿四芯表	17,200円～
②	上	麻綿四芯表	12,800円～
③	中	綿四芯表	9,980円～
④	並	綿二芯表	7,800円～

※その他、ご希望についてはご相談下さい。



草むしり・枝葉の剪定サービス

お住まいや空き家(空地)、管理するアパートにオススメ。
少し大変だと思う作業、まかせてみませんか？

料金表 ※税別価格	
基本料金	出張費 1,000円
	作業費 3,000円(1時間あたり)
別途料金	草、枝等の処分代(お客様処分の場合は無し)
	工具使用費(燃料、特殊機械使用する場合)
※上記通常料金を想定した価格です。	



網戸張替えサービス

網戸の張替え1枚からご対応します。(18メッシュPPネット:黒・グレー色)
基本的には現地で作業させていただきます。

網戸張替え料金表		幅[mm]	
※1枚あたりの税別価格		~850	851~1200
高さ[mm]	~500	1300円	4400円
	501~900	3200円	4400円
	901~1500	4400円	5000円
	1501~2200	5700円	6300円

【別途見積が必要なもの】
押さえゴム交換費、建付調整費、戸車交換費等

※春日部市外の場合は、別途諸経費をいただきます。
(店頭持ち込みの場合はかかりません)



障子・襖紙張り替えサービス

年月が経った障子紙や襖紙など、新調して明るい空間に蘇らせます。

紙の仕様	価格	形状
ブラックレス(汚れに強い)	2,400円~7,100円	荒間・横繁
タフトップ(強化紙)	4,400円~12,100円	荒間・横繁
ブラックレス(汚れに強い)	6,100円~6,900円	猫間
タフトップ(強化紙)	10,700円~12,000円	猫間

襖張替え料金表 ※1本(片面)あたりの税別価格		
紙の仕様	価格	大きさ
A:みやこ	13,100円	大
	9,200円	小
B:しんせん ちどり	11,800円	大
	8,200円	小
C:ごりん 山水	10,700円	大
	6,900円	小

※特殊な場合、都度見積とします。
※補修や直し工事費は別途とします。



出典..大建工業(右・下)



①滑りにくさに関して
特に水に濡れた時に足を
滑らせることがないように
配慮した床材を選びま
しょう。

お風呂に隣接した洗面
所、台所、トイレ等の水
回りには特に注意が必要
です。

床材の選択は、住宅内の安全な移動のために必要な要素の一つです。

①滑りにくさ
②強さ（傷つきにくさ、重量物への強さ、水への強さ）
があります。

床材の選択は、住宅内の安全な移動のために必要な要素の一つです。

No.2
福祉住環境整備
～床材の選択～



好手帖

暮らしに役立つ知識

木肌感のある、傷や水、汚れに配慮した高級床材

戶建用一般床材/WPC床材

エクオスロツゾ

[illegible]

汚れがとれやすい	ワックス不要	水濡れに配慮	すべりに配慮
ペットの傷に配慮	ペットの汚れに配慮	ペットの滑りに配慮 (小型犬の歩行)	低VOC

また、②強さに関しては、車いすでの移動による汚れ（ゴム跡）を見越して、車輪のゴムと同じ色を選ぶとよいでしょう。

車イスを屋外からそのまま乗り上げることもあり、傷に強いタイプの選ぶことも必要です。

最近では床材メーカーのカタログに「水濡れに配慮」「すべりに配慮」「高齢者の滑りに配慮」「車いす対応」「擦り傷がつきにくい」等、わかりやすく明記されていますので、それを基準にして選んでみるとよいかもしれません。

「庭先直売農家 ライス・ハウス・かわなべ」

毎年11月1日よりみかん狩りがオープン。
地元代々続く農家の川鍋(かわなべ)さん。

とってもジューシーで、ほどよい甘さのみかんをいただきました。
農園から眺めるコスモスの花々と空の広さが気持ちよくて心がスッ
キリします。遠くに目を向けると、つくば山の山並みまで見えて
とっても気持ちの良い場所を体感しました。
みなさんも是非、足を運んでみてくださいね！

そめやの
推しごと!

ライス・ハウス・かわなべ
春日部市水角479番地
048-746-3960



and more!

今年も庄和産業祭に出店します！

昨年のプログラムに加え、新しい体験も仲間入り！
是非、遊びにいらしてください！

11月9日(日) 9:00~15:30(荒天中止)
庄和総合公園多目的広場(春日部市金崎599-1)

【体験メニュー】

- ①多肉植物寄せ植え体験(木のキューブ) 500円
- ②メッセージボードづくり 400円
- ③手形パネルづくり 400円



さくらマルシェのご案内 地域手づくりの市を開催します！

日時:11月14日(金) 9:00~14:00(荒天中止)

場所:染谷商事外通路(テント下スペース)

春日部市米島1198-3埼玉りそな銀行庄和支店隣



会社概要

不動産事業部(賃貸・売買・管理)

住まい探しから土地建物の売買までサポート。
不動産オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用等々、
困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

建築事業部(一級建築士事務所)

木造住宅の設計施工、リノベーションに対応します。
リフォーム部「そめやリフォーム工房」では、網戸張替え、外壁塗装、
水回りリフォーム等、住まいのかかりつけ医として、様々なご相談を
受付しております。

コミュニティそめや(貸会場)

講習会やレッスン会場、会議室など様々な用途でご利用い
ただけます。(※内容によってお断りする場合があります。)

有限会社 染谷商事

埼玉県春日部市米島1198-3



048-746-2200

一般社団法人
JBN・全国工務店協会



当社は国土交通大臣登録団体の会員です

資格・許可

【資格】

一級建築士 1名/二級建築士 2名
宅建士 3名
福祉住環境コーディネーター2級
耐震診断認定者
増改築相談員 2名他

【許可・所属団体】

建設業埼玉県知事許可(般-1)第15461号
宅地建物取引業埼玉県知事(13)第6620号
一級建築士事務所埼玉県知事登録(1)第11727号
埼玉建築士会
埼玉県木材協会
一般社団法人JBN・全国工務店協会
性能向上リノベの会

住まいの耐震 空き家活用相談会



事前予約制

相談日 11/16、12/21(日)
時間 9:00 ~ 12:00
場所 染谷商事1階(駐車場有)
耐震担当 外川剛・染谷卓哉
空き家担当 染谷泰一
※事前予約制としております。
ご連絡は染谷商事まで 048-746-2200

例えば…

耐震に備えたいが何から考えれば良い？
耐震性能を知りたい
引越しや相続に伴う空き家の活用
物件を購入したので管理を任せたい等々...



地域の
豆知識

「世界一有名な春日部市民 クレヨンしんちゃん」

クレヨンしんちゃん大全 双葉社

自分の出身地を話するとき、春日部と
答えると高確率で「クレヨンしんちゃん
の街でしょ?」と返されるのでは
ないでしょうか。それほどまでに「クレ
ヨンしんちゃん」は日本でメジャーとな
り、人々の記憶に残る作品となってい
ます。臼井儀人氏による「クレヨンしん
ちゃん」は、青年向け雑誌の「漫画ア
クション」に掲載された作品です。元々の
ターゲットは青年〜大人で、リアリ
ティのある家族物ギャグ漫画を目指し
て連載が開始しました。

そんなクレヨンしんちゃんですが、実
は臼井氏が編集部を持ち込んだ別の
漫画の登場人物が本作の源流となっ
ていることはご存知でしょうか。
大型スーパーマーケットが舞台の「だ
らくやストア物語」という漫画が臼井
氏により漫画アクション編集部持ち
込まれた際、担当編集者はキャラの一
人である「三階堂信之介」に注目しま
した。このキャラをひくくませること
で面白くできるのでは?と担当編集
は考え、一つの作品として独立させま
しょうと臼井氏に提案した結果、1990
年に今の「クレヨンしんちゃん」が生ま
れたのです。

(不動産事業部 染谷泰一)

すつかり人気コンテンツとなったクレ
ヨンしんちゃんは、2003年に舞台であ
る春日部市のイメージキャラクターに
決定、その翌年の2004年には野原一家
が住民登録されるなど、今では国民的
なキャラとして定着しています。
ご存知のように映画も多数製作され
ていますが、中には子供に誘われて仕
方なく見に行っただけの大人がおもわ
ず感動してしまつような作品もあり
ますので、ぜひ手にとってみてくだ
さい。へちまに私は『オトナ帝国の逆
襲』『戦国大合戦』はうでも心揺さぶら
れます。

この頃には同時に作品の内容につい
て批判が出るようにもなり、「子ども
に見せたくない番組」にランクインす
るなど、一方で苦境にも立たされて
いたようですが、子どもたちの間で声
真似が流行るなど、社会現象化するほ
どの人気になっていったと記憶していま
す。また、盛り上がりは世界中にも伝
播しており、アニメは50以上の国と地
域で放映されているとのこと。

