



someya dayori

# そめやだより

●発行日  
2025/12/4  
●発行元  
(有)染谷商事  
●通算発行数  
第149号

玄関  
工事前

春日部市にお住まいのY様。  
普段はプールに通われたりと健康的な生活をされています。しかし住まいの中にはケガにつながる可能性のある箇所がありました。将来に備えて大きなケガをしない内に、安全対策をしよう！ということと、手すりリフォームのご依頼をいただきました。

また、長く使われてきたキッチン設備・エアコンも交換のタイミングだったので併せてメンテナンス工事を行いました。

①屋外手すり工事  
玄関ポーチと勝手口に手すりを取り付けました。素材は滑りにくさと、夏の暑さ対策のため、樹脂を被覆した手すりを選びました。色は見分けが付きやすいよう、明るい手すり棒とし、安全性に配慮しました。

②カーテン工事  
これまで2階の寝室があったため、毎日の階段の昇り降りが必要でした。こちらでもケガ防止の観点から、1階で寝起きができるようにしたいとのこと要望をいただきました。

③コンロ、台所水栓、エアコンの交換  
お使いのHコンロのオープンに不具合が発生。調査してみると、機器内部の劣化による誤作動が原因でした。こちらは既存の代替品で交換し、これまでの使い方と大きく変わらないものとなりました。

勝手口  
工事後勝手口  
工事前玄関  
工事後

交換後



交換後



交換前



カーテンを開けた状態



カーテンを閉めた状態



交換後

台所水栓もコンロ同様に経年劣化した状態だったので交換しました。  
シャワーホース付きのタイプだったので、シンクの掃除もしやすく使いやすい水栓です。  
エコハンドル仕様で、湯水切り替えがチエックできるので、お湯の無駄づかいを防ぎます。

最後に、エアコンの交換です。リビングのエアコンは、設置後10年以上経過しており、部品が破損していたため交換しました。これから冬本番になる良いタイミングでの交換ができました。後日お伺いしたところ、お目も良いということと安心してしました。

## INFORMATION お知らせ

### 第40回 庄和産業祭 たくさんのご来場ありがとうございます！

先日は、第40回庄和産業祭にお越しいただき、誠にありがとうございました。  
あいにくの雨でしたが、多肉植物寄せ植え体験は完売、メッセージボードづくり、手形パネルづくりも大変好評でした！  
中には昨年に引き続きご来場いただいたお客様もいらっやっして、感謝感謝です！  
すべてのメニューに木をより身近に感じてもらうため、塗装をしていない部分を残しています。  
また来年も遊びにいらしてくださいね！

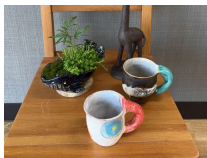


●お問い合わせ  
弊社リフォーム専門部「そめやリフォーム工房」では、増改築・外壁塗装・水まわり・庭まわりのリフォームなど、建築資格を持つ専任担当者が、お打合せから現場管理、アフターメンテナンスまでサポートします。  
まちな住まいのかかりつけ医として、どのような事でもまずはご相談下さい。  
（そめやリフォーム工房）  
☎ 048-746-2200

このように快適な暮らしの実現のためには、状況に合った住まいのメンテナンスが大切です。  
また、ご自身の体の変化に併せて安全対策を行うことはもちろん、バリアフリー対策を前向きに捉えることが何より重要です。  
それが「自分らしい生活の継続」と「心身の健康」につながると考えております。

### 第10回 火風鼎窯陶芸展(池田訓江先生)

2025年10月30日～11月3日 匠大塚春日部本店において開催されました。久しぶりの開催でもあり、出展者の方々も力作ぞろいでした。その回ごとに作風も変わり、毎度楽しみにしています。コケを配した山野草や、アクセサリー、クリスマスに因んだものなど現代風でかわいいものも目に留まりました。  
次なる開催も楽しみにしています。





## スぺシャルティーコーヒー専門コーヒースタンド「AWESOME COFFEE STAND」

東武野田線春日部駅の東口から歩いて5分ほど、アメリカンテイストのコーヒースタンドです。「スペシャルティーコーヒーって敷居が高いかな」とはじめは感じていましたが、店主の土地さん夫妻ともに温かい雰囲気、気軽に本格的なコーヒーを堪能できますよ。手作りのクッキーもあり、これがお茶請けに最適です！焙煎豆の販売もしているので、ご自宅で楽しむのも良いですね！



そめやの  
推しごと!

AWESOME COFFEE STAND (オサムコーヒースタンド)  
春日部市粕壁1-9-19 水曜・第1、3木曜定休  
〈平日〉8:00-16:30 (駐車場あり)  
〈土日〉8:00-18:00

information



【今年最後】さくらマルシェのご案内  
地域手づくりの市を開催します！

日時:12月15日(月) 9:00~14:00(荒天中止)  
場所:染谷商事外通路(テント下スペース)  
春日部市米島1198-3埼玉りそな銀行庄和支店隣

【出店予定者さま】

有機野菜販売 / わんちゃんデンタルトイ梨の枝かかし棒  
和小物 hanasuzume / Aromatic life (アロマ製作)  
Coco.luana. (インド 刺繍小物) / ROT WEISS (ドイツ セージ)  
カッサマッサージ / sokosoko knitting (麻ひもバッグ)  
布小物すがわら / 布歩布(古布小物) / あたたかい陶芸



詳しくはこちら



## 住まいの健康診断サービス

建物外部の点検(屋根・外壁・防水・基礎等)を行います。  
建物内部も、気になる症状がありましたらお声がけください。  
住まいの健康診断の終了後、チェックシートをお渡ししております。  
将来必要となるメンテナンスについても、  
参考資料としてお役立ていただけます。

地元の会社に頼みたいけど、  
どこに頼めば良いかわからない。  
まずはお気軽にご相談ください。



### 会社概要

#### 不動産事業部(賃貸・売買・管理)

住まい探しから土地建物の売買までサポート。  
不動産オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用等々、  
困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

#### 建築事業部(一級建築士事務所)

木造住宅の設計施工、リノベーションに対応します。  
リフォーム部「そめやリフォーム工房」では、網戸張替え、外壁塗装、  
水回りリフォーム等、住まいのかかりつけ医として、様々なご相談を  
受付しております。

#### コミュニティそめや(貸会場)

講習会やレッスン会場、会議室など様々な用途でご利用い  
ただけます。(※内容によってお断りする場合があります。)

有限会社 染谷商事

埼玉春日部市米島1198-3

048-746-2200



一般社団法人  
JBN・全国工務店協会



当社は国土交通大臣登録団体の会員です

#### 資格・許可

##### 【資格】

一級建築士 1名/二級建築士 2名  
宅建士 3名  
福祉住環境コーディネーター2級  
耐震診断認定者  
増改築相談員 2名他

##### 【許可・所属団体】

建設業埼玉県知事許可(般-1)第15461号  
宅地建物取引業埼玉県知事(13)第6620号  
一級建築士事務所埼玉県知事登録(1)第11727号  
埼玉建築士会  
埼玉県木材協会  
一般社団法人JBN・全国工務店協会  
性能向上リノベの会

## 住まいの耐震 空き家活用相談会



事前予約制

例えば...

- ☒ 耐震に備えたいが何から考えれば良い?
- ☒ 耐震性能を知りたい
- ☒ 引越しや相続に伴う空き家の活用
- ☒ 物件を購入したので管理を任せたい等々...

相談日 12/21(日)  
時間 9:00 ~ 12:00  
場所 染谷商事1階(駐車場有)  
耐震担当 外川剛・染谷卓哉  
空き家担当 染谷泰一

※事前予約制としております。  
ご連絡は染谷商事まで 048-746-2200

## 管理物件

(建物・駐車場)

## オーナー募集

管理料:5,000円~ その他条件ご相談ください。  
ZOOMでのご相談もお受けしております。  
お気軽にメール等でお問い合わせください。



眠っている不動産  
起こしてみませんか?

「リフォームして賃貸・売買」「そのままの状態でも賃貸・売買」etc.

わたしたちが不動産の活用を  
全力でサポートいたします。



空き家や土地はあるけど、どうすれば良いか迷っていたり、わからない。  
だけど固定資産税の支払いや、管理の手間が大変……。  
そんなお悩みをお持ちなら、お気軽にご相談ください。  
お客様の不動産に合わせたプランをご提案いたします。

