

someya dayori
そめやだより

●発行日
2025/1/1
●発行元
(有)染谷商事
●通算発行数
第150号



新年のご挨拶
謹んで新春のお慶びを申し上げます

新年を迎え、昨年中は地域の皆様には、ひとかたならぬご支援を賜り、心より御礼申し上げます。
さて昨年の世相をあらわす漢字は皆様もご周知の通りでしょう。一位は「熊」。近年、人間の生活圏に近接して暮らすアーバンベアの存在に注目が集まりました。
次いで二位の「米」。価格の高騰が続き、政府は備蓄米の放出に踏み切りました。改めて日本が米食文化の国であることを考えさせられた一年でした。
そして三位「高」は、物価高、株高、夏の高温、そして、日本初の女性首相となった高市首相の動向に大きな注目が集まりました。
ますます変化の激しくなる世の中ですが、弊社理念『誠意』『希望』そして『和』を基本とし、社員一同より一層の努力をす
る一年にしたいと思えます。
結びに、地域の皆様の今年一年益々のご健勝をご祈念申し上げます。
弊社を代表致しまして、新年所感のご挨拶と致します。

令和八年 一月 一日
有限会社 染谷商事 代表取締役 染谷重明

ちょっと大変なこと
「住まいのお手入れ」いかがですか？
自分でやるにはちょっと大変なこと、
快適な暮らし整備のメニューです。
お見積り無料。お気軽にご相談下さい。

【ご連絡先】
有限会社 染谷商事
埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200

※発行日時点の金額です。

畳表替えサービス

国家資格保有の地元畳職人による安心施工です。
名店で修行した技術力、細やかな気配りで、品質高い仕上がります。

オススメの畳表は、広島県で生産される「備後(びんご)畳表」。
表皮が厚く、粒がそろって光沢があり、青味のある銀泊色の特徴です。
数ある畳表の中でも最高級品とも評されます。
古くは織田信長の安土城、豊臣秀吉の豊国神社。
現代では、京都迎賓館にも使用されています。

| 畳表替え料金表 ※1畳あたりの税別価格 | | |
|---------------------|-------|----------|
| 等級 | 仕様 | 価格 |
| ① 特 | 麻綿四芯表 | 17,200円～ |
| ② 上 | 麻綿四芯表 | 12,800円～ |
| ③ 中 | 綿四芯表 | 9,980円～ |
| ④ 並 | 綿二芯表 | 7,800円～ |

※その他、ご希望についてはご相談下さい。



草むしり・枝葉の剪定サービス

お住まいや空き家(空き地)、管理するアパートにオススメ。
少し大変だと思う作業、まかせてみませんか？

| 料金表 ※税別価格 | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|
| 基本料金 | 出張費 | 1,000円 |
| | 作業費 | 3,000円(1時間あたり) |
| 別途料金 | 草、枝等の処分代(お客様処分の場合は無し) | |
| | 工具使用費(燃料、特殊機械使用する場合) | |
| ※上記通常料金を想定した価格です。 | | |



網戸張替えサービス

網戸の張替え1枚からご対応します。(18メッシュPPネット:黒・グレー色)
基本的には現地で作業させていただきます。

| 網戸張替え料金表 | | 幅[mm] | |
|-------------|-----------|-------|----------|
| ※1枚あたりの税別価格 | | ～850 | 851～1200 |
| 高さ[mm] | ～500 | 1300円 | 4400円 |
| | 501～900 | 3200円 | 4400円 |
| | 901～1500 | 4400円 | 5000円 |
| | 1501～2200 | 5700円 | 6300円 |

【別途見積が必要なもの】
押さえゴム交換費、建付調整費、戸車交換費等

※春日部市外の場合は、別途諸経費をいただきます。
(店頭持ち込みの場合はかかりません)



障子・襖紙張り替えサービス

年月が経った障子紙や襖紙など、新調して明るい空間に蘇らせます。

| 障子張替え料金表 ※1本あたりの税別価格 | | |
|----------------------|-----------------|-------|
| 紙の仕様 | 価格 | 形状 |
| ブラックスレス(汚れに強い) | 2,400円～7,100円 | 荒間・横繁 |
| タフトップ(強化紙) | 4,400円～12,100円 | 荒間・横繁 |
| ブラックスレス(汚れに強い) | 6,100円～6,900円 | 猫間 |
| タフトップ(強化紙) | 10,700円～12,000円 | 猫間 |

| 襖張替え料金表 ※1本(片面)あたりの税別価格 | | |
|-------------------------|---------|-----|
| 紙の仕様 | 価格 | 大きさ |
| A:みやこ | 13,100円 | 大 |
| | 9,200円 | 小 |
| B:しんせん ちどり | 11,800円 | 大 |
| | 8,200円 | 小 |
| C:ごりん 山水 | 10,700円 | 大 |
| | 6,900円 | 小 |

※特殊な場合、都度見積とします。
※補修や直し工事費は別途とします。



「創作時間を応援

T-BOX造形教室」



東京藝術大学を卒業された平島さん。

アトリエが春日部市永沼にあります。教室も開設し、子どもから大人まで創作を楽しんでいます。先日、T-BOXさん主催イベントの「858-市」にお邪魔してきました。生徒さんによる作品展示やワークショップ開催と、さまざまな芸術を見ることができました。

ホームページも是非チェックしてみてください！(QRコード)

**そめやの
推しごと!**

T-BOX造形教室

春日部市永沼858-1

[主宰]平島鉄也 080-2334-0527



特に水に濡れた時に足を滑りやすく、床材の選択は、住宅内の安全な移動のために必要要素の一つです。

また、強さに関しては、車いすでの移動による汚れ(ゴム跡)を見越して、車のゴムと同じ色を選ぶとよいでしょう。



(出典:大建工業)

No.2 福祉住環境整備 ～床材の選択～



「車いすの滑りに配慮」「車いす対応」「擦り傷がつきにくい」など、わかりやすく明記されていますので、それを基準にして選んでみるのも良いかもしれません。

家を購入賃貸する際に、まず指標とされるほど重要と言われているのが公共交通機関で、特に電車は駅が徒歩圏内にあるかを部屋探しの起点にするほど普及した移動手段となっています。

また、千葉県は関東地方でも鉄道が特に発達しており、県としても何らかの形で導入を検討していた背景があります。そんな中、千葉県が野田市から柏市までの鉄道開通を申請し、まずは県営鉄道として運用が開始されました。

(不動産事業部 染谷 泰二)



モノからヒトへ 東武アーバンパークラインの道程

地図で読み解く東武沿線 三オプックス

「春日部市の庄和地域でも東武アーバンパークライン(旧・野田線)と東武スカイツリーライン(旧・伊勢崎線)が通っており、郊外、都内問わず多くの人が利用しています。地図でその軌道を見てみると、国道近くをなぞるように線路が敷かれており、今後は、16号線沿いを走る東武アーバンパークラインをクロスアップしてみましよう。

昭和時代になると、東日本では醤油の需要が高まり始めました。そこで、今までは東へと伸ばしていた鉄道路線を、1930年に西のさいたま市大宮まで延長を行い、現在の野田線に近い状況となりました(当時は千葉(下総国)と埼玉(武蔵国)を結ぶ線ということでした)。総武鉄道という会社が運営していました。

日本にとって鉄道網はかつてより重要な移動手段ですが、その成り立ちを辿ってみると様々な歴史を窺い知ることが出来ます。

会社概要

不動産事業部(賃貸・売買・管理)

住まい探しから土地建物の売買までサポート。不動産オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用等々、困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

建築事業部(一級建築士事務所)

木造住宅の設計施工、リノベーションに対応します。リフォーム部「そめやリフォーム工房」では、網戸張替え、外壁塗装、水回りリフォーム等、住まいのかかりつけ医として、様々なご相談を受付しております。

コミュニティそめや(貸会場)

講習会やレッスン会場、会議室など様々な用途にご利用いただけます。(※内容によってお断りする場合があります。)

有限会社 染谷商事

埼玉県春日部市米島1198-3



048-746-2200

一般社団法人
JBN・全国工務店協会



当社は国土交通大臣登録団体の会員です

資格・許可

【資格】

一級建築士 1名/二級建築士 2名
宅建士 3名
福祉住環境コーディネーター2級
耐震診断認定者
増改築相談員 2名他

【許可・所属団体】

建設業埼玉県知事許可(般-1)第15461号
宅地建物取引業埼玉県知事(13)第6620号
一級建築士事務所埼玉県知事登録(1)第11727号
埼玉県建築士会
埼玉県木材協会
一般社団法人JBN・全国工務店協会
性能向上リノベの会

