



someya dayori そめやだより

●発行日
2025/1/1
●発行元
(有)染谷商事
●通算発行数
第150号

新年のご挨拶
謹んで新春のお慶びを申し上げます



新年を迎え、昨年中は地域の皆様には、ひとかたならぬご支援を賜り、心より御礼申し上げます。
さて昨年の世相をあらわす漢字は皆様もご周知の通りであります。一位は「熊」。近年、人間の生活圏に近接して暮らすアーバンベアの存在に注目が集まりました。次いで二位の「米」。価格の高騰が続き、政府は備蓄米の放出に踏み切りました。改めて日本が米食文化の国であることを考えさせられた一年でした。
そして、三位「高」は、物価高、株高、夏の高温、そして、日本初の女性首相となった高市首相の動向に大きな注目が集まりました。

『希望』として『和』を基本とし、社員一同より一層の努力をする年にしたいと思います。結びに、地域の皆様の今年一年益々のご健勝をご祈念申し上げ、弊社を代表致しまして、新年所感のご挨拶と致します。

令和八年一月一日

有限会社 染谷商事 代表取締役 染谷重明



「住まいのお手入れ」いかがですか?
自分でやるにはちょっと大変なこと、
快適な暮らし整備のメニューです。
お見積り無料。お気軽にご相談下さい。

任せてみませんか?

【ご連絡先】
有限会社 染谷商事
埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200

※発行日時点の金額です。

畳表替えサービス

国家資格保有の地元職人による安心施工です。
名店で修行した技術力、細やかな気配りで、品質高い仕上がりです。

オススメの畳表は、広島県で生産される「備後(びんご)畳表」。
表皮が厚く、粒がそろっていて光沢があり、青味のある銀泊色が特徴です。
数ある畳表の中でも最高級品とも評されます。
古くは織田信長の安土城、豊臣秀吉の豊國神社。
現代では、京都迎賓館にも使用されています。

畳表替え料金表 ※1畳あたりの税別価格		
等級	仕様	価格
① 特	麻綿四芯表	17,200円~
② 上	麻綿四芯表	12,800円~
③ 中	綿四芯表	9,980円~
④ 並	綿二芯表	7,800円~



※その他、ご希望についてはご相談下さい。

草むしり・枝葉の剪定サービス

お住まいや空き家(空き地)、管理するアパートにオススメ。
少し大変だなと思う作業、まかせてみませんか?

料金表 ※税別価格		
基本料金	出張費	1,000円
	作業費	3,000円(1時間あたり)
別途料金		草、枝等の処分代(お客様処分の場合は無し)
工具使用費(燃料、特殊機械使用する場合)		



※上記通常料金を想定した価格です。

網戸張替えサービス

網戸の張替え1枚からご対応します。(18メッシュPPネット:黒・グレー色)
基本的に現地で作業させていただきます。

網戸張替え料金表		幅[mm]
※1枚あたりの税別価格		~850 851~1200
幅[mm] や 幅	~500	1300円 4400円
	501~900	3200円 4400円
	901~1500	4400円 5000円
	1501~2200	5700円 6300円

【別途見積が必要なもの】

押さえゴム交換費、建付調整費、戸車交換費等

※春日部市外の場合は、別途諸経費をいただきます。
(店頭持ち込みの場合はかかりません)



障子・襖紙張り替えサービス

年月が経った障子紙や襖紙など、新調して明るい空間に蘇らせます。

障子張替え料金表 ※1本あたりの税別価格		
紙の仕様	価格	形状
ブラックレス(汚れに強い)	2,400円~7,100円	荒間・横繁
タフトップ(強化紙)	4,400円~12,100円	荒間・横繁
ブラックレス(汚れに強い)	6,100円~6,900円	猫間
タフトップ(強化紙)	10,700円~12,000円	猫間

襖張替え料金表 ※1本(片面)あたりの税別価格		
紙の仕様	価格	大きさ
A:みやこ	13,100円	大
	9,200円	小
B:しんせん ちどり	11,800円	大
	8,200円	小
C:ごりん 山水	10,700円	大
	6,900円	小

※特殊な場合、都度見積します。
※補修や直し工事費は別途とします。



「創作時間を応援 T-BOX造形教室」



東京藝術大学院を卒業された平島さん。

アトリエが春日部市永沼にあります。教室も開設し、子どもから大人まで創作を楽しめています。先日、T-BOXさん主催イベントの「858-市」にお邪魔してきました。生徒さんによる作品展示やワークショップ開催と、さまざまな芸術を見ることができました。

ホームページも是非チェックしてみてください！(QRコード)

そめやの 推しごと!

T-BOX造形教室
春日部市永沼858-1
[主宰]平島鉄也 080-2334-0527



特
特に水に濡れた時に足を滑
りにくさに関する
要素の一つです。
選定の基準は
安全な移動のために必要な
要素の一つです。
床材の選択は、住宅内
の
・強さ
・滑りにくさ
・強さ
(傷つきにくさ)
(重量物への強さ)

また、強さに関する
要素の一つです。
選定の基準は
安全な移動のために必要な
要素の一つです。
床材の選択は、住宅内
の
・強さ
・滑りにくさ
・強さ
(傷つきにくさ)
(重量物への強さ)



会社概要

不動産事業部(賃貸・売買・管理)

住まい探しから土地建物の売買までサポート。
不動産オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用等々、
困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

建築事業部(一級建築士事務所)

木造住宅の設計施工、リノベーションに対応します。
リフォーム部「そめやリフォーム工房」では、網戸張替え、外壁塗装、
水回りリフォーム等、住まいのかかりつけ医として、様々なご相談を
受付しております。

コミュニティそめや(貸会場)

講習会やレッスン会場、会議室など様々な用途でご利用い
ただけます。(※内容によってお断りする場合があります。)



有限会社 染谷商事

埼玉県春日部市米島1198-3

048-746-2200

一般社団法人
JBN・全国工務店協会
当社は国土交通大臣登録団体の会員です



家を購入賃貸する際に、まず指標とされる
ほど重要と言わされているのが公共交通機関
内にあるかを部屋と手を動かす手段と
なっています。



モノからヒトへ 東武アーバンパークラインの道程

地図で読み解く東武沿線 三才ブックス

そもそも、「このアーバンパークラインは1911年明治時代に開通した当初、野田市駅から柏駅まで醤油を運ぶ貨物輸送のために建設されました。千葉県では江戸時代より醤油の产地として知られました。しかし、それが運ぶ手段として当初は船を利用していました。輸送量などの問題で不便であったことから、鐵道網は通勤通学の他、軍事輸送にも使われるようになりました。また、千葉県は関東地方でも鐵道が特に発展しておらず、県としても何らかの形で導入を検討していました。背景があります。そんな中、市から柏市までの鐵道開通をしてしまった。まずは県営鐵道として運用が始まりましたが、輸送量などでの問題で不便であつたのです。

日本にとって鐵道網はかつてより重要な移動手段ですが、その成り立ちを辿つてみると、様々な歴史を窺い知ることができます。昭和時代になると、東日本では醤油の需要が高まり始めました。そこで、今までには東へと伸ばしていた鐵道網が、今では多くの人が利用しています。地図で線路を見てみると、国道近くをなぞるように線路が敷かれています。当時は千葉(下総国)と埼玉(武藏国)を結ぶ「アーバンパークライン」をクローズアップしてみましょう。この頃から、鐵道網は通勤通学の他、軍事輸送にも使われるようになりました。そして1944年に政府の経済統制により東武鐵道へと統合され、戦後の1948年に大宮から船橋までが1本の線にまとめられることが、現在の東武鐵道アーバンパークラインになりました。

(不動産事業部 染谷 泰一)

