



someya dayori そめやだより

●発行日
2025/2/5
●発行元
(有)染谷商事
●通算発行数
第151号

住まいの手



賃貸アパート修繕
原状回復+アルファ
快適なお部屋に！
事例no.028

春日部市にあるアパートのリフォーム工事を承りました。水回り(キッチン交換・水栓交換、内装工事(天井・壁・床)、電気工事(キッチン換気扇交換、建具工事(玄関扉交換)、サッシ工事(網戸張替)など)、原状回復工事に加え、次の入居者様がより快適に過ごせるよう、和室を洋室に、トイレにウォシュレット設置等の+アルファの工事を行いました。

①和室を洋室に
既存の和室が2室ありました。最近では和室の需要が下がり、洋室が好まれる傾向にあります。
天井は新たに下地を組みつけ、クロスを貼り、床は畳を撤去し、新たに床下地を組み、クッションフロアで仕上げました。



工事前(和室①)



工事中(天井)

工事中(床)



工事後(洋室②)



工事前(和室②)



工事後(洋室①)

②ウォシュレット設置
既存のトイレ内にウォシュレット用の電源がなかったため、新規にコンセントを増設し、ウォシュレットを新設しました。クロスを貼り替えるタイミングであれば、配線を露出することなくコンセントを増設できます。ウォシュレットで快適な生活をサポートします。



工事中(新水栓)



工事前(キッチン)

③キッチンシンク・コンロ台、台所水栓の交換
既存のシンク・コンロ台も新しいものと交換いたしました。水栓も耐用年数を超えていたため、このタイミングで同時に交換したほうが、長い目で見たとお得になります。



工事後(トイレ)



工事中(コンセント増設)



工事前(トイレ)



工事後(洗濯機用排水トラップ新設)



工事後(新換気扇)



工事後(新玄関ドア)

④原状回復もそれ以上を目指して
他にも以下のようなきめ細かいところまで、次の入居者様のことを考え、手直ししていきます。



工事後(キッチン)



工事中(キッチン)



工事後(全面クロス張替)



工事後(天井再塗装)

●お問い合わせ
弊社リフォーム専門部「そめやリフォーム工房」では、増改築・外壁塗装・水まわり・庭まわりのリフォームなど、建築資格を持つ専任担当者が、お打合せから現場管理、アフターメンテナンスまでサポートします。まちの住まいのこだわりを大切に、ご相談下さい。
そめやリフォーム工房
048-1746-2200

築年数なりの建物の劣化は避けられませんが、適切なタイミングで手直しをすることで、キレイで気持ちの良いお部屋を作ることが出来ます。
こちらのアパートのお部屋は現在入居者募集中です。条件・内覧ご希望あればお気軽にお問い合わせください。
048-1746-2200

住宅省エネキャンペーン継続が決まりました。

令和7年12月16日に令和7年度補正予算が成立し、2026年も補助金事業が継続(予定)すると発表されました。補助要件については、例年通りかわずかに補助額が減少したものもありますが、断熱改修はハードルが下がり、補助が受けやすくなりそうです。例えば、部分断熱(寝室や水まわりなどの最低限暮らす範囲のみを改修)と窓リフォームを合わせることで、費用をおさえた性能向上リフォームが可能です。近年の物価高をおさえたリフォームができるチャンスなので、ぜひご活用ください！詳しくは弊社までお問い合わせ下さい。



初詣

新年を迎え元旦は、地元の香取神社へ初参りをし、日頃の感謝を伝え今年1年の無事をお願いしました。また、5日には友人ご夫婦と成田山新勝寺から鹿島神宮へとはごしてお詣りしてきました。木々に囲まれた参道は気持ちよく、神聖な空間であると感じます。心の迷いや見つめなおしたい時など訪れてみるのも良いですね。来年も向かうことでしよう。



女性限定ヨガ教室・ハンドメイド小物「coco..luana(ココルアナ)」

今回は地域で活躍する人をご紹介します。穏やかで笑顔の素敵な鈴木さん。ヨガに小物づくりに、マルチな才能をお持ちの女性です。

comment

春日部市でヨガ教室をしております。ふろしきを使って行うやさしいヨガレッスン。体がかたくても、運動が苦手でも大丈夫。人と比べず自分のペースで無理なく身体を動かします。現在、30代から80代の方まで幅広い年代の女性が安心して通われています。主に染谷商事様2階大会議室にて午前10時よりレッスン開催(手ぶら参加OK)体験レッスン1,000円(※そめやだよりをご持参ください) さくらマルシェに出店させていただいております。布ぞうりやインド刺繍リボンやアフリカ布を使った小物などを販売しております(^^)



整うカラダ

女性のための

やさしいヨガ教室

coco..luana.

ヨガ体験

1,000yen

※初回限定 妻子約

24h
ご予約OK



そめやの
推しごと!

coco..luana.(ココルアナ)

代表:鈴木 さくらさん

女性限定ヨガ教室/小物製作販売

infomation

住まいの健康診断サービス

建物外部の点検(屋根・外壁・防水・基礎等)を行います。建物内部も、気になる症状がありましたらお声がけ下さい。住まいの健康診断の終了後、チェックシートをお渡ししております。将来必要となるメンテナンスについても、参考資料としてお役立ていただけます。

地元の会社に頼みたいけど、どこに頼めば良いかわからない。まずはお気軽にご相談ください。



会社概要

不動産事業部(賃貸・売買・管理)

住まい探しから土地建物の売買までサポート。不動産オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用等々、困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

建築事業部(一級建築士事務所)

木造住宅の設計施工、リノベーションに対応します。リフォーム部「そめやリフォーム工房」では、網戸張替え、外壁塗装、水回りリフォーム等、住まいのわかりつけ医として、様々なご相談を受付しております。

コミュニティそめや(貸会場)

講習会やレッスン会場、会議室など様々な用途にご利用いただけます。(※内容によってお断りする場合があります。)

有限会社 染谷商事

埼玉春日部市米島1198-3



048-746-2200

一般社団法人 JBN・全国工務店協会

住宅リフォーム 事業者団体 国土交通大臣登録

当社は国土交通大臣登録団体の会員です



眠っている不動産

起こしてみませんか?

物件を手放したいがどうすればいいのかわからない!

持っている物件を売出したいけれど、流れや必要な費用をまずは知りたい...

購入する場合、どういうプランが考えられるかな?

お店を開業してみたいけれど、ちょうどいい場所はないかな?

「リフォームして賃貸・売買」「そのままの状態でも賃貸・売買」etc.

わたしたちが不動産の活用を全力でサポートいたします。

空き家や土地はあるけど、どうすれば良いか迷っていたり、わからない。だけど固定資産税の支払いや、管理の手間が大変……。そんなお悩みをお持ちなら、お気軽にご相談ください。お客様の不動産に合わせたプランをご提案いたします。

相談したけど使う予定がないなあ...。ここにマイホームを建てたい!

不動産管理の手間を一気に軽くします!

管理物件 (建物・駐車場) オーナー募集

管理料:5,000円~ その他条件ご相談ください。ZOOMでのご相談もお受けしております。お気軽にメール等でお問い合わせください。

相談日 2/15(日)、2/22(日)
時間 9:00 ~ 12:00
場所 染谷商事1階(駐車場有)
耐震担当 外川剛・染谷卓哉
空き家担当 染谷泰一
※事前予約制としております。
ご連絡は染谷商事まで 048-746-2200

例えば...
耐震に備えたいが何から考えれば良い?
耐震性能を知りたい
引越しや相続に伴う空き家の活用
物件を購入したので管理を任せたい等々...

住まいの耐震 空き家活用相談会

事前予約制

例えば...
耐震に備えたいが何から考えれば良い?
耐震性能を知りたい
引越しや相続に伴う空き家の活用
物件を購入したので管理を任せたい等々...



LINE Instagram ホームページ