



# someya dayori そめやだより

●発行日  
2026/5/7  
●発行元  
(有)染谷商事  
●通算発行数  
第154号



「住まいのお手入れ」いかがですか？  
自分でやるにはちょっと大変なこと、  
快適な暮らし整備のメニューです。  
お見積り無料。お気軽にご相談下さい。

【ご連絡先】  
有限会社 染谷商事  
埼玉県春日部市米島1198-3  
TEL 048-746-2200

※発行日時点の内容ですが、社会情勢の影響で変更になる場合があります。

## 畳表替えサービス

国家資格保有の地元畳職人による安心施工です。  
名店で修行した技術力、細やかな気配りで、品質高い仕上がります。

オススメの畳表は、広島県で生産される「備後(びんご)畳表」。  
表皮が厚く、粒がそろっていて光沢があり、青味のある銀白色が特徴です。  
数ある畳表の中でも最高級品とも評されます。  
古くは織田信長の安土城、豊臣秀吉の豊国神社。  
現代では、京都迎賓館にも使用されています。

等級	仕様	価格
① 特	麻綿四芯表	17,200円～
② 上	麻綿四芯表	12,800円～
③ 中	綿四芯表	9,980円～
④ 並	綿二芯表	7,800円～



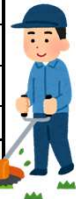
※その他、ご希望についてはご相談下さい。

## 草むしり・枝葉の剪定サービス

お住まいや空き家(空き地)、管理するアパートにオススメ。  
少し大変だと思われる作業、まかせてみませんか？

基本料金	出張費	1,000円
	作業費	3,000円(1時間あたり)
別途料金	草、枝等の処分代(お客様処分の場合は無し)	
	工具使用費(燃料、特殊機械使用する場合)	

※上記通常料金を想定した価格です。



## 網戸張替えサービス

網戸の張替え1枚からご対応します。(18メッシュPPネット:黒・グレー色)  
基本的には現地で作業させていただきます。

		幅[mm]	
※1枚あたりの税別価格		~850	851~1200
高さ[mm]	~500	1300円	4400円
	501~900	3200円	4400円
	901~1500	4400円	5000円
	1501~2200	5700円	6300円

【別途見積が必要なもの】  
押さえゴム交換費、建付調整費、戸車交換費等

※春日部市外の場合は、別途諸経費をいただきます。  
(店頭持ち込みの場合はかかりません)



## 障子・襖紙張り替えサービス

年月が経った障子紙や襖紙など、新調して明るい空間に蘇らせます。

紙の仕様	価格	形状
ブラックレス(汚れに強い)	2,400円~7,100円	荒間・横繁
タフトップ(強化紙)	4,400円~12,100円	荒間・横繁
ブラックレス(汚れに強い)	6,100円~6,900円	猫間
タフトップ(強化紙)	10,700円~12,000円	猫間

紙の仕様	価格	大きさ
A:みやこ	13,100円	大
	9,200円	小
B:しんせん ちどり	11,800円	大
	8,200円	小
C:ごりん 山水	10,700円	大
	6,900円	小

※特殊な場合、都度見積とします。  
※補修や直し工事は別途とします。



**ノブ(握り玉)**

**レバーハンドル型**

建具の把手にもいろいろ種類がありますが、レバーハンドル型にするとうるす(握り玉)の把手形状だと、ノブを握る動作が楽になります。ノブを握る動作は、レバーハンドル型だと、レバーを下げる動作になります。ノブを下げる動作は、ノブを押す動作になります。

折れ戸は、開き戸より体の移動は少なくすみますが、開閉操作が難しく、有効開口もすこし狭くなります。

No.4 福祉住環境整備 ~建具への配慮~

**すまい手帖**  
暮らしに役立つ知識

住宅の中で主に使用される建具は引き戸、開き戸、折れ戸などが代表的なものです。引き戸は開閉動作がしやすいたが、気密性が低く、戸袋のスペースが必要です。

開き戸は、気密性は高いですが、開閉時に身体があられるような格好(後方に身体を引く)になるので、注意が必要です。

建具の中でも主に使用される引き戸、開き戸、折れ戸などが代表的なものです。引き戸は開閉動作がしやすいたが、気密性が低く、戸袋のスペースが必要です。

事例紹介その他、下記QRより弊社ホームページをご覧ください。

担当の外川です。  
一人一人に合わせた、快適な暮らしづくりを支えます。

外川(とがわ)  
福祉住環境コーディネーター2級  
増改築相談員、耐震技術認定者

■扉下側から押し開く。

■扉上側から押し開く。

全開時に扉が仮固定されます。

断熱性能が高いお家でスベイスに問題がなければ、引き戸にレバーハンドル・さらに袖壁が450mmスペースがとれていれば、一番使いやすいと思います。しかしながら、スペースに制約のないお家というものはほとんどありません。いろいろなドアの長所を取り入れたユニバーサルデザイン建具もありますので、ご紹介いたします。

### お米農家がつくるおむすび「マルムス」

はじめまして。米農家のおむすび屋マルムスです。自家製のお米をガス釜で炊き上げ、海苔や塩、具材一つ一つに拘り、粒と粒が手を繋ぐくらいにふわりと結んでいます。イートインでは結び立ての温かいおむすびを楽しんでいただけますが、冷めても美味しいので テイクアウトもおおすすめです。イートイン・テイクアウトのご予約はInstagramDMかお電話にて前日夜8時まで受付しています。  
※営業時間のお問い合わせは対応できないこともあります。ご了承ください。



**そめやの  
推しごと!**

**マルムス** 埼玉県松伏町田中1-10-40  
☎ 048-992-5408  
営業 朝ごはん 8:00~10:00  
          昼ごはん 11:30~15:00  
instagram

### 素敵なお花が見つかる生花店「Airはな」

まるでおとぎ話の中に入り込んだ様なお庭の中にあるフラワーショップ Airはな。ウッドを基調としたヴィンテージな店内にはカラフルな生花、ドライフラワー、ブリザードフラワー、観葉植物、フラワーベースなど楽しんで頂けるものをセレクトし販売しています。大切な方への贈り物やライフスタイルの中に幸せをプラスするものとして皆様に喜んで頂ける花を心を込めて束ねます。ワークショップも開催しているので、是非一度足を運んで見て下さいね。



**そめやの  
推しごと!**

**Airはな** 千葉県野田市吉春1272  
☎ 04-7127-1195  
営業 10:00~19:00  
          (年末年始お休み)  
instagram



## まちのFP相談室



### ケース1

### 「うちは関係ない」が一番キケン? 相続トラブルのリアル

皆さんはお金のことで、「ちょっと気になるけど、誰に聞いたらいいかわからない」と思った経験はありませんか? このコラムでは、相続や不動産など暮らしに身近な「お金の話」を、できるだけわかりやすくお届けしていきます。  
ところで「FP(ファイナンシャルプランナー)」という言葉、お聞きになったことはありますか? FPとは、保険や年金、相続、不動産など、暮らしに関わるお金のことを幅広くサポートする専門家のことです。  
そんなFPの視点から、このコラムを通して皆さんの暮らしに役立つ情報をお届けしていきますね。  
さて、「相続」と聞いて、皆さんはどんなイメージをお持ちでしょうか。  
「うちはそんなに財産がないから関係ない」、「きょうだい仲がいいから大丈夫」、そうおっしゃる方がとても多いのですが、実は相続トラブルは、思っているよりもずっと身近なところに潜んでいるんです。今回はこんな事例をもとにお話ししていきます。

〈今回の事例〉  
Aさん(60代・女性)は、「相続なんてお金持ちだけの話でしょ? うちには関係ない」と考えていました。ところがある日、知人から「実はうちの家族、相続でもめちゃって…」と聞いて驚きます。  
その知人のお宅も、自分の家と暮らしぶりがよく似ていたのです。  
「え、うちくらいでもめることがあるの?」と不安になったAさん。ここで問題です。

- (問題) 相続のトラブルが一番多いのは、どのくらいの財産額のご家庭でしょう?  
A. 1億円以上  
B. 5,000万円以下  
C. 5,000万円~1億円

正解は……B. 5,000万円以下なんです。

意外に思われた方も多いのではないのでしょうか。  
裁判所の統計によると、遺産をめぐる争いのうち、なんと7割以上が財産額5,000万円以下のご家庭で起きているのです。  
「お金持ちだけの話でしょ」と思われがちな相続トラブルですが、Aさんの知人のように、財産が自宅の土地と建物くらいというご家庭こそ注意が必要です。  
その理由はシンプルで、お家は現金のように簡単に分けることができないから。「分けにくい財産」があった一つあるだけで、仲の良かった家族の間に溝が生まれてしまうことは、決して珍しいことではないのです。

では、こうしたトラブルを防ぐためにはどうしたらよいのでしょうか。  
大切なのは、「まだ元気なうちに、家族で話しておくこと」。  
どんな財産があるのか、誰がどうしたいのか、ざっくりとでも話題にしておくだけで、いざというときの対応が大きく変わってきます。

相続は決して「お金持ちだけの問題」ではありません。  
「うちは関係ない」と思っている今こそ、ちょっとだけ立ち止まって考えてみてはいかがでしょうか。

次のまちのFP相談室は……

ケース2 実家のこと、「そのうち考えよう」と思っていないませんか?

親が元気なうちは気にならなかった実家のこと。でも「そのうち」が続くと、思わぬ問題につながることも。  
今回は、実家の将来を先延ばしにすることで起きるリスクについてお話しします。

**住まいの耐震  
空き家活用相談会**  
相談日 5/24(日)  
時間 9:00 ~ 12:00  
場所 染谷商事1階(駐車場有)  
耐震担当 外川剛・染谷卓哉



事前予約制

※事前予約制としております。  
ご連絡は染谷商事まで 048-746-2200

例えば…

- 耐震に備えたいが何から考えれば良い?
- 耐震性能を知りたい
- 引越しや相続に伴う空き家の活用
- 物件を購入したので管理を任せたい等々...

### 会社概要

#### 不動産事業部(賃貸・売買・管理)

住まい探しから土地建物の売買までサポート。  
不動産オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用等々、  
困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

#### 建築事業部(一級建築士事務所)

木造住宅の設計施工、リノベーションに対応します。  
リフォーム部「そめやリフォーム工房」では、網戸張替え、外壁塗装、  
水回りリフォーム等、住まいのこだわりつけ医として、様々なご相談を  
受付しております。

#### コミュニティそめや(貸会場)

講習会やレッスン会場、会議室など様々な用途にご利用いただけます。(※内容によってお断りする場合があります。)

有限会社 染谷商事  
埼玉県春日部市米島1198-3

**048-746-2200**



一般社団法人 JBN・全国工務店協会  
当社は国土交通大臣登録団体の会員です

#### 資格・許可

##### 【資格】

- 一級建築士 1名/二級建築士 2名
- 宅建士 3名
- 福祉住環境コーディネーター2級
- 耐震診断認定者
- 増改築相談員 2名他

##### 【許可・所属団体】

- 建設業埼玉県知事許可(般-1)第15461号
- 宅地建物取引業埼玉県知事(13)第6620号
- 一級建築士事務所埼玉県知事登録(1)第11727号
- 埼玉建築士会
- 埼玉県木材協会
- 一般社団法人JBN・全国工務店協会
- 性能向上リノベの会

