



someya dayori
そめやだより

●発行日
2026/7/2
●発行元
(有)染谷商事
●通算発行数
第156号



「住まいのお手入れ」いかがですか？
自分でやるにはちょっと大変なこと、
快適な暮らし整備のメニューです。
お見積り無料。お気軽にご相談下さい。

【ご連絡先】
有限会社 染谷商事
埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200

※発行日時時点の内容ですが、社会情勢の影響で変更になる場合があります。

畳表替えサービス

国家資格保有の地元畳職人による安心施工です。
名店で修行した技術力、細やかな気配りで、品質高い仕上がります。

オススメの畳表は、広島県で生産される「備後(びんご)畳表」。
表皮が厚く、粒がそろって光沢があり、青味のある銀泊色が特徴です。
数ある畳表の中でも最高級品とも評されます。
古くは織田信長の安土城、豊臣秀吉の豊国神社。
現代では、京都迎賓館にも使用されています。

畳表替え料金表 ※1畳あたりの税別価格			
等級	仕様	価格	
①	特	麻綿四芯表	17,200円～
②	上	麻綿四芯表	12,800円～
③	中	綿四芯表	9,980円～
④	並	綿二芯表	7,800円～

※その他、ご希望についてはご相談下さい。



草むしり・枝葉の剪定サービス

お住まいや空き家(空き地)、管理するアパートにオススメ。
少し大変だなと思う作業、まかせてみませんか？

料金表 ※税別価格	
基本料金	出張費 1,000円
	作業費 3,000円(1時間あたり)
別途料金	草、枝等の処分代(お客様処分の場合は無し)
	工具使用費(燃料、特殊機械使用する場合)

※上記通常料金を想定した価格です。



網戸張替えサービス

網戸の張替え1枚からご対応します。(18メッシュPPネット:黒・グレー色)
基本的には現地で作業させていただきます。

網戸張替え料金表		幅[mm]	
※1枚あたりの税別価格		～850	851～1200
高さ[mm]	～500	1300円	4400円
	501～900	3200円	4400円
	901～1500	4400円	5000円
	1501～2200	5700円	6300円

【別途見積が必要なもの】
押さえゴム交換費、建付調整費、戸車交換費等

※春日部市外の場合は、別途諸経費をいただきます。
(店頭持ち込みの場合はかかりません)



障子・襖紙張り替えサービス

年月が経った障子紙や襖紙など、新調して明るい空間に蘇らせます。

障子張替え料金表 ※1本あたりの税別価格		
紙の仕様	価格	形状
ブラックス(汚れに強い)	2,400円～7,100円	荒間・横繁
タフトップ(強化紙)	4,400円～12,100円	荒間・横繁
ブラックス(汚れに強い)	6,100円～6,900円	猫間
タフトップ(強化紙)	10,700円～12,000円	猫間

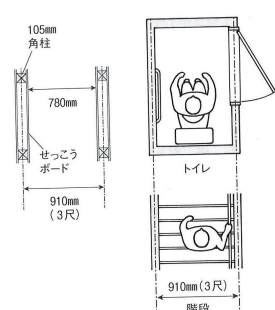
襖張替え料金表 ※1本(片面)あたりの税別価格		
紙の仕様	価格	大きさ
A:みやこ	13,100円	大
	9,200円	小
B:しんせん ちどり	11,800円	大
	8,200円	小
C:ごりん 山水	10,700円	大
	6,900円	小

※特殊な場合、都度見積とします。
※補修や直し工事費は別途とします。



●壁・柱を取り外す
図のような形でトイレと洗面所の壁面を撤去することにより、介助スペースを確保することもできます。

必要なスペースを確保する工夫として「壁柱を取り外す方法」と「モジュールをずらす方法」も2つが考えられます。



使用頻度が高い廊下やトイレ、浴室などでは、移動スペースや介助スペースを確保すると車いすの操作が容易になります。

介助を受ける場合、安全に移動するには、人の幅が必要となり、通常の廊下等の幅では十分とは言えません。

軸組み工法による木造住宅は、通常尺貫法に基づいて3尺(900mm)を基本として考えられています。

No.5
福祉住環境整備
～スペースへの配慮～



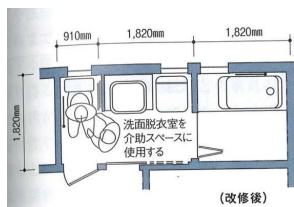
事例紹介その他、下記QRより弊社ホームページをご覧ください。

一人一人に合わせ、快適な暮らしづくりを支えます。

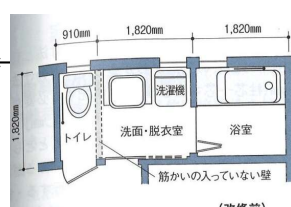
担当の外川です。



外川(とがわ)
福祉住環境コーディネーター2級
増改築相談員、耐震技術認定者



(改修後)



(改修前)

●モジュールをずらす
新築や大規模増改築時には有効な手段です。

すが、プライバシーに問題になることもありますので、家族の中での話し合いが大切です。

歴史的建造物の中にあるフラワーショップ

「BABABA flower design」

自然のパワーや植物の美しさを感じてもらえる様に。
 流山街道沿いに、中村商店の文字が刻まれた築約100年の倉庫
 で珍しい切花、個性的な植物、器、ドライフラワーなど販売し
 ています。
 自宅に飾りたくなる様な、季節のお花は一輪からお売りしてい
 ます。
 贈り物の花束やアレンジなどのご相談や、
 器に合わせて植物の植え替え、お探しの植物のご注文、植栽等
 もお受けしています。

お問い合わせはDM またはメールアドレスへご相談下さい。



BABABA flower design

千葉県野田市野田335中村商店倉庫

☎ 080-5457-4984

(水、木曜定休)

※月により変動あり

Instagramカレンダーを

ご確認ください。



BABABA.1117.
instagram

そめやの
推しごと!

住まいの耐震
空き家活用相談会

事前予約制

相談日 7/18(土)、7/25(土)
 時間 9:00 ~ 12:00
 場所 染谷商事1階(駐車場有)
 耐震担当 外川剛・染谷卓哉

※事前予約制としております。
 ご連絡は染谷商事まで 048-746-2200

例えば…

耐震に備えたいが何から考えれば良い？
 耐震性能を知りたい
 引越しや相続に伴う空き家の活用
 物件を購入したので管理を任せたい等々…

会社概要

不動産事業部(賃貸・売買・管理)

住まい探しから土地建物の売買までサポート。
 不動産オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用等々、
 困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

建築事業部(一級建築士事務所)

木造住宅の設計施工、リノベーションに対応します。
 リフォーム部「そめやリフォーム工房」では、網戸張替え、外壁塗装、
 水回りリフォーム等、住まいのかかりつけ医として、様々なご相談を
 受付しております。

コミュニティそめや(貸会場)

講習会やレッスン会場、会議室など様々な用途でご利用い
 ただけます。(※内容によってお断りする場合があります。)



有限会社 染谷商事

埼玉県春日部市米島1198-3

048-746-2200

一般社団法人
JBN・全国工務店協会



当社は国土交通大臣登録団体の会員です

資格・許可

【資格】

一級建築士 1名/二級建築士 2名
 宅建士 3名
 福祉住環境コーディネーター2級
 耐震診断認定者
 増改築相談員 2名他

【許可・所属団体】

建設業埼玉県知事許可
 宅地建物取引業埼玉県知事
 一級建築士事務所埼玉県知事登録
 埼玉県建築士会
 埼玉県木材協会
 一般社団法人JBN・全国工務店協会
 性能向上リノベの会



まちのFP相談室



ケース 3

知ってるようで知らない『遺言書』の話

皆さんこんにちは。梅雨明けが待ち遠しい季節になりましたね。

今回は、実家のことを「そのうち考えよう」と先延ばしにするリスクについてお話ししま
 した。今回のテーマは「遺言書」です。「遺言書」と聞くと、少し大げさに感じる方もいらっ
 しゃるかもしれませんが。
 でも実は、遺言書がないことで家族の関係がこじれてしまうケースは少なくないんで
 す。今回はこんな事例をもとにお話していきます。

〈 今回の事例 〉

Dさん(60代・女性)は、最近お母様を亡くされました。相続人はDさんと弟の2人。姉弟の
 仲は良く、「うちは話し合えば大丈夫だろう」と思っていました。
 ところが、いざ遺産分割の話し合いを始めてみると、弟から「介護を中心にしていたの
 は自分だから、多めに相続したい」という意見が出たのです。
 Dさんも毎週のように実家に通い、お母様のお世話をしてきたつもりでした。
 Dさんは「私なりにできることはしてきたのに」、弟は「一番大変な部分を引き受けてい
 たのは自分だ」——お互いに譲れない思いがあり、話し合いがうまく進まなくなってい
 ったのです。

Dさんのように、きょうだい仲が良くても介護をきっかけにめめてしまうケースは少なく
 ありません。
 遺言書がなかった場合、介護を頑張った人の貢献は法律上どのように扱われるのか、こ
 こで皆さんにも問題です。

【問題】 遺言書がない場合、「介護を頑張った分、多くもらいたい」という主張は通るの
 でしょうか？

- A. 同居して介護をしていた子は、自動的に法定相続分が増える
- B. 介護の記録さえあれば、必ずその分多く相続できる
- C. 法律上は均等が原則で、介護の貢献を反映するには別の手続きが必要になる

正解は……C. 法律上は均等が原則で、介護の貢献を反映するには別の手続きが必要に
 なる です。

法律上、遺言書がない場合の相続は「法定相続分」に従って分けるのが原則で、今回
 のケースではDさんと弟でそれぞれ2分の1ずつになります。
 「介護を頑張ったから多くもらえるはず」と思いがちですが、実は介護の貢献を相続に
 反映するには「寄与分」という制度を使って、自分から主張・立証しなければなりません。
 しかもこの寄与分、認められるにはかなり厳しい条件があり、簡単には通らないのが現
 実です。
 だからこそ、親が元気なうちに遺言書を作っておくことがとても大切なんです。
 遺言書があれば、「介護してくれた子に多く渡したい」という親の気持ちをきちんと形
 に残すことができます。
 遺言書について気になった方は、ぜひ一度ご家族で話題にしてみてくださいね。

今回のまちのFP相談室は……

ケース4 誰も住んでいない実家、年間いくらかかっているか知っていますか？

今回のテーマは「空き家と費用」。誰も住んでいない実家、実は持っているだけでもお
 金がかかるんです。
 「誰も住んでいないのにお金がかかるの?」と思った方、ぜひ次回もお付き合いくださ
 いね。

