

someya dayori
そめやだより

●発行日
2026/9/3
●発行元
(有)染谷商事
●通算発行数
第158号



「住まいのお手入れ」いかがですか？
自分でやるにはちょっと大変なこと、
快適な暮らし整備のメニューです。
お見積り無料。お気軽にご相談下さい。

【ご連絡先】
有限会社 染谷商事
埼玉県春日部市米島1198-3
TEL 048-746-2200

※発行日時時点の内容ですが、現場確認後の金額提示とさせていただきます。

畳表替えサービス

国家資格保有の地元量職人による安心施工です。
名店で修行した技術力、細やかな気配りで、品質高い仕上がります。

オスメの畳表は、広島県で生産される「備後(びんご)畳表」。
表皮が厚く、粒がそろって光沢があり、青味のある銀泊色が特徴です。
数ある畳表の中でも最高級品とも評されます。
古くは織田信長の安土城、豊臣秀吉の豊国神社。
現代では、京都迎賓館にも使用されています。

畳表替え料金表 ※1畳あたりの税別価格

等級	仕様	価格
① 特	麻綿四芯表	17,200円～
② 上	麻綿四芯表	12,800円～
③ 中	綿四芯表	9,980円～
④ 並	綿二芯表	7,800円～

※その他、ご希望についてはご相談下さい。



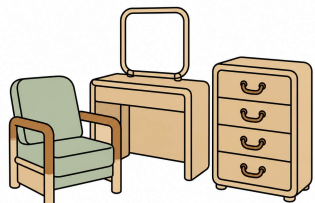
草むしり・枝葉の剪定サービス

お住まいや空き家(空き地)、管理するアパートにオススメ。
少し大変だなと思う作業、まかせてみませんか？

料金表 ※税別価格

基本料金	出張費	1,000円
	作業費	3,000円(1時間あたり)
別途料金	草、枝等の処分代(お客様処分の場合は無し)	
	工具使用費(燃料、特殊機械使用する場合)	

※上記通常料金を想定した価格です。



椅子を選択する際
立ち座りのしやすさ
椅子に腰かけたときの生
活動作のしやすさ
メンテナンス(修理・補修)
のしやすさ
この3点を考慮するとよい
と思います。
ショールームなどで実際
に使い勝手を確かめるのが
ベストです。

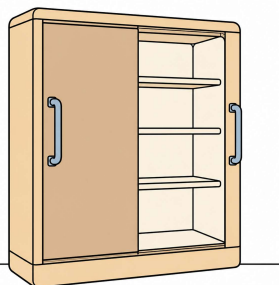
バリッフリー
担当の外川です。

一人一人に合わ
せ、快適な暮らし
づくりを支えます。

事例紹介その他、
下記QRより弊社
ホームページを
ご覧ください。



外川(とがわ)
福祉住環境コーディネーター2級
増改築相談員、耐震技術認定者



日常生活動作がしやすい
ように、例えばトイレと寝
室を近くに設けても、家具
の配置に配慮がなかったた
めに、ベッドやテーブルを
大きく迂回してトイレに行
かざるを得ないような状
況は好ましくありません。

戸の形状は建具と同じ
「引き戸」が好ましいです。
奥行きが容易に届く
の30cm以内、高さも膝か
ら上、肩より下が出し入
れしやすい高さです。

収納も、使用者が無理な
姿勢をとらず安全に使用
できる形状と奥行きの高さ
があります。

デザイン性だけでなく、
機能性も十分に配慮され
たユニバーサルデザインの
観点を持った家具も多く販
売されています。

すまい手帖
暮らしに役立つ知識



網戸張替えサービス

網戸の張替え1枚からご対応します。(18メッシュPPネット:黒・グレー色)
基本的には現地で作業させていただきます。

網戸張替え料金表		幅[mm]	
※1枚あたりの税別価格		～850	851～1200
高さ[mm]	～500	1300円	4400円
	501～900	3200円	4400円
	901～1500	4400円	5000円
	1501～2200	5700円	6300円

【別途見積が必要なもの】
押さえゴム交換費、建付調整費、戸車交換費等

※春日部市外の場合は、別途諸経費をいただきます。
(店頭持ち込みの場合はかかりません)



障子・襖紙張り替えサービス

年月が経った障子紙や襖紙など、新調して明るい空間に蘇らせます。

障子張替え料金表 ※1本あたりの税別価格

紙の仕様	価格	形状
ブラックスレス(汚れに強い)	2,400円～7,100円	荒間・横繁
タフトップ(強化紙)	4,400円～12,100円	荒間・横繁
ブラックスレス(汚れに強い)	6,100円～6,900円	猫間
タフトップ(強化紙)	10,700円～12,000円	猫間

襖張替え料金表 ※1本(片面)あたりの税別価格

紙の仕様	価格	大きさ
A:みやこ	13,100円	大
	9,200円	小
B:しんせん ちどり	11,800円	大
	8,200円	小
C:ごりん 山水	10,700円	大
	6,900円	小

※補修や直し工事費は別途とします。

生活動線に無理はないか、
通行幅員は十分に確保さ
れているか、つまづき事故
の原因となるものが置かれ
ていないかなどをチェック
しましょう。

No.6
福祉住環境整備
～家具・収納への配慮～



すまい手帖
暮らしに役立つ知識

春日部市西金野井の子ども食堂 「みらい茶屋コナン」

子どもから大人、ご高齢の方まで、誰もが気軽に立ち寄れる温かな「地域の居場所」を目指しています。現在は毎月第3土曜日に自宅を開放し、手作りご飯を囲む会食や、焚き火体験、外遊びができるプレイパークを開催しています。将来的には子ども食堂の枠を超え、地域のみんなが日常の楽しさや困りごとを共有し、自然と支え合える多世代交流の拠点へと育てていく計画です。お腹も心も満たされる温かな憩いの場に、世代を問わずご家族やお一人でもぜひお気軽にお越しください！



みらい茶屋コナン

【開催場所】春日部市西金野井195(代表自宅)

【開催日】毎月第3土曜日 15:00~19:00

そめやの
推しごと!

☎ 090-3044-1330
(代表：鈴木明夫)

鈴木さんの
instagram住まいの耐震
空き家活用相談会

事前予約制

相談日 9/19(土)、9/26(土)
時間 9:00 ~ 12:00
場所 染谷商事1階(駐車場有)
耐震担当 外川剛・染谷卓哉

※事前予約制としております。
ご連絡は染谷商事まで 048-746-2200

例えば…

耐震に備えたいが何から考えれば良い？
耐震性能を知りたい
引越しや相続に伴う空き家の活用
物件を購入したので管理を任せたい等々…

会社概要

不動産事業部(賃貸・売買・管理)

住まい探しから土地建物の売買までサポート。
不動産オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用等々、
困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

建築事業部(一級建築士事務所)

木造住宅の設計施工、リノベーションに対応します。
リフォーム部「そめやリフォーム工房」では、網戸張替え、外壁塗装、
水回りリフォーム等、住まいのかかりつけ医として、様々なご相談を
受付しております。

コミュニティそめや(貸会場)

講習会やレッスン会場、会議室など様々な用途でご利用い
ただけます。(※内容によってお断りする場合があります。)



有限会社 染谷商事

埼玉春日部市米島1198-3

048-746-2200

一般社団法人
JBN・全国工務店協会

当社は国土交通大臣登録団体の会員です

資格・許可

【資格】

一級建築士 1名/二級建築士 2名
宅建士 3名
福祉住環境コーディネーター2級
耐震診断認定者
増改築相談員 2名他

【許可・所属団体】

建設業埼玉県知事許可
宅地建物取引業埼玉県知事
一級建築士事務所埼玉県知事登録
埼玉建築士会
埼玉県木材協会
一般社団法人JBN・全国工務店協会
性能向上リノベの会



ケース 5

知っておきたい
老後にかかるお金のこと

皆さんこんにちは。9月になりましたが、まだまだ暑い日が続いていますね。
いかがお過ごしですか？

今回は、空き家の維持費についてお話ししました。
今回のテーマは「老後のお金」です。
漠然とした不安を抱えている方も多いのではないのでしょうか。
今回はこんな事例をもとにお話ししていきます。

〈今回の事例〉

「年金だけで暮らしていけるんだろうか」——Fさん(60代・男性)がそう感じ始めたのは、定年退職してからのことでした。現役時代は給料が毎月振り込まれ、家計のことは妻に任せきり。年金生活になった今、通帳の残高がじわじわ減っている気がして、漠然とした不安を抱えています。

毎月お給料が振り込まれる生活から、年金だけの生活へ。いざその変化を経験すると、「こんなに違うの？」と戸惑う方は少なくありません。

【問題】年金で毎月の生活費はどのくらいまかなえるのでしょうか？

【解説】

総務省の家計調査(2025年平均)によると、65歳以上の夫婦のみの無職世帯では、年金などの手取り収入が月約22.2万円なのに対し、毎月の生活費は約26.4万円かかっています。つまり、毎月約4.2万円が不足している計算です。

この不足分は、貯蓄を取り崩したり、生活費を切り詰めたりして補っているのが実情です。また、こうした不足を少しでも減らすために、パートやアルバイトで収入を得ながら生活している方も少なくありません。年間にすると約50万円、それが20年続けば約1,000万円。Fさんが感じていた「通帳の残高がじわじわ減っている」という感覚は、決して気のせいではなかったんですね。

ただし、これはあくまで平均の話です。年金の受給額や生活スタイルは人それぞれですから、実際の不足額も家庭によって異なります。大切なのは、平均ではなく「わが家の場合はどうか」を知ることです。

ご自身の年金額は、毎年届く「ねんきん定期便」や、インターネットで利用できる「ねんきんネット」で確認することができます。そのうえで毎月の生活費と並べてみると、不足額が具体的に見えてきます。なんとなくの不安も、数字にしてみると少し気持ちが軽くなるかもしれません。

また、意外と知られていないことですが、配偶者が亡くなると受け取れる年金の額が変わることがあります。今の生活だけでなく、将来一人になったときのことも少し頭に入れておくと、備え方が変わってきます。

まずはご夫婦で「わが家のお金のこと」を話してみるきっかけにいただけたら嬉しいですね。

次回のまちのFP相談室は……

ケース6 空き家の放置、どんなリスクがあるか

今回は、空き家を放置することで起きるリスクについてお話しします。ケース4でお話した費用だけではなく、意外な落とし穴があるかもしれません。次回もお付き合いいただけると嬉しいです。

まだ暑さが残る時期ですので、くれぐれもお体にお気をつけてお過ごしくださいね。

