Someya SINCE 1896

someya dayori
そめやだより

●発行日 2026/11/5
●発行元 （有）染谷商事
●通算発行数 第160号

No.7
福祉住環境整備 ～色彩・照明計画 インテリアへ配慮～

すまい手帖 暮らしに役立つ知識

移動の際、スイッチを入れるのを億劫がってしまうこともあるので、人感センサーのついた照明を使うと快適に過ごせます。

インテリアも、リラックス・楽しい気持ちを醸し出す重要な要素です。

ベット横に思い出の品々や写真を並べたり、いろいろな飾りつけをしたりするのもいいでしょう。



色彩は室内の雰囲気、快適性、楽しさを演出する非常に重要な役割を果たします。

また、段差部分の色彩を変えることで事故の発生を防ぐなどの役割もあります。

部屋の一部分に明るい色の壁紙など、いわゆるアクセントになるような明るく鮮やかな色彩を入れたり、好みの明るい色を小面積使用することも雰囲気づくりに一役かいます。

トイレや洗面・脱衣室など毎日使用する小部屋には、壁面全体を明るい色調で仕上げると、生活動作を快適な気分で行えるようになります。

照明も室内の雰囲気、快適性、楽しさを演出する非常に重要な役割を果たします。

居室への日照が十分でない場合は、高照度の照明をつけるのもよい方法です。ただし、照明の光源が直接目に入らないように（寝ているときに）留意しましょう。



バリアフリー担当の外川です。
一人一人に合わせ、快適な暮らしづくりを支えます。
事例紹介・その他、下記QRより弊社ホームページをご覧ください。

外川（とがわ）
福祉住環境コーディネーター2級
増改築相談員、耐震技術認定者



「住まいのお手入れ」いかがですか？
自分でやるにはちょっと大変なこと、快適な暮らし整備のメニューです。
お見積り無料。お気軽にご相談下さい。

【ご連絡先】
有限会社 染谷商事
埼玉県春日部市米島1198−3
TEL 048−746−2200

※発行日時点の金額目安です。現場確認後の正式お見積になります。

畳表替えサービス

国家資格保有の地元畳職人による安心施工です。
名店で修行した技術力、細やかな気配りで、品質高い仕上がりです。

オススメの畳表は、広島県で生産される「備後（びんご）畳表」。
表皮が厚く、粒がそろっていて光沢があり、青味のある銀泊色が特徴です。
数ある畳表の中でも最高級品とも評されます。
古くは織田信長の安土城、豊臣秀吉の豊国神社。
現代では、京都迎賓館にも使用されています。

畳表替え料金表 ※1畳あたりの税別価格

等級		仕様	価格
①	特	麻綿四芯表	17,200円～
②	上	麻綿四芯表	12,800円～
③	中	綿四芯表	9,980円～
④	並	綿二芯表	7,800円～

※その他、ご希望についてはご相談下さい。

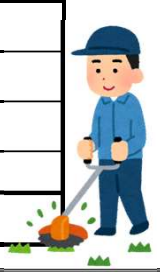


草むしり・枝葉の剪定サービス

お住まいや空き家（空き地）、管理するアパートにオススメ。
少し大変だなと思う作業、まかせてみませんか？

料金表 ※税別価格

基本料金	出張費	1,000円
	作業費	3,000円（1時間あたり）
別途料金	草、枝等の処分代（お客様処分の場合は無し）	
	工具使用費（燃料、特殊機械使用する場合）	
※上記通常料金を想定した価格です。		



網戸張替えサービス

網戸の張替え1枚からご対応します。（18メッシュPPネット：黒・グレー色）
基本的には現地で作業させていただきます。

網戸張替え料金表 ※1枚あたりの税別価格		幅[mm]	
		～850	851～1200
高さ[mm]	～500	1300円	4400円
	501～900	3200円	4400円
	901～1500	4400円	5000円
	1501～2200	5700円	6300円

【別途見積が必要なもの】
押さえゴム交換費、建付調整費、戸車交換費等

※春日部市外の場合は、別途諸経費をいただきます。
（店頭持ち込みの場合はかかりません）



障子・襖紙張り替えサービス

年月が経った障子紙や襖紙など、新調して明るい空間に蘇らせます。

障子張替え料金表 ※1本あたりの税別価格

紙の仕様	価格	形状
ブラックレス（汚れに強い）	2,400円～7,100円	荒間・横繁
タフトップ（強化紙）	4,400円～12,100円	荒間・横繁
ブラックレス（汚れに強い）	6,100円～6,900円	猫間
タフトップ（強化紙）	10,700円～12,000円	猫間

襖張替え料金表 ※1本（片面）あたりの税別価格

紙の仕様	価格	大きさ
A：みやこ	13,100円	大
	9,200円	小
B:しんせん　ちどり	11,800円	大
	8,200円	小
C：ごりん　山水	10,700円	大
	6,900円	小

※補修や直し工事費は別途とします。



さくらマルシェのご案内

地域手づくりの市を開催します！

日時:11月16日(月)　9:00～14:00(荒天中止)
場所:染谷商事外通路(テント下スペース)
春日部市米島1198-3埼玉りそな銀行庄和支店隣

【出店予定者さま】
あたたかい陶芸 / Aromatic life /カッサマッサージ
hanasuzume /だんご　すずめ屋/ IPPO / coco..luana.
ROTWEISS / ガラス工房 朝の月







空き家管理サービス

空き家、そのままにしていませんか。

月1回の定期巡回で、大切な資産を守ります。

一級建築士が毎月巡回・点検を実施。
写真付きの月次報告書で大切な資産の状況をお伝えします。

■ 料金プラン(すべて月額・税別)　※目安であり、状況により金額が変わります。

プラン名	月額料金	内 容
ライト	5,000円	屋外中心／鍵のお預かりなし
スタンダード［推奨］	10,000円	屋内外フル／鍵のお預かり・全室通風換気 水回り通水／写真付き月次報告書

■ 主な点検項目

- 外観4面・屋根・雨樋の目視点検
- 庭木の越境・雑草の確認
- ポスト整理・不要チラシ処分
- 屋内:通風・水回り通水
- 写真付き月次報告書の送付
- 不法投棄・倒木の確認

※ その他ご相談メニュー
庭木の剪定、草刈り、害虫・害獣駆除、室内清掃など

■賃貸、修繕、リノベーション、売却など、細やかなご相談承ります。

■ お問い合わせ・ご相談

会 社:有限会社 染谷商事
電 話:048-746-2200
受付時間: 営業日 9:00～18:00
所 在:埼玉県春日部市米島1198-3



ケース 7

相続の話、何からはじめれば良い？

皆さんこんにちは。
11月に入り、今年も残りわずかとなってきましたね。いかがお過ごしですか？

前回は、空き家を放置することで起きるリスクについてお話ししました。
今回のテーマは「相続の話の始め方」です。
年末年始は家族が集まる機会も増える時期ですよね。そんなときにこそ考えてみたいテーマです。今回はこんな事例をもとにお話ししていきます。

＜今回の事例＞
Hさん(70代・男性)は奥様と二人暮らし。子どもたちはそれぞれ家庭を持ち、離れて暮らしています。最近、同年代の友人から相続で家族がもめた話を聞き、「うちも元気なうちに話しておいたほうがいいのかな」と考えるようになりました。ただ、何をどこまで話せばいいのか分からず、「子どもたちに気を遣わせるのも悪いし…」と、なかなか切り出せずにいます。
Hさんのように、話しておきたい気持ちはあっても、いざとなると言い出しにくいものですよね。
では、家族で相続の話をするとき、まずはどんなことから話せばいいのでしょうか。

【問題】相続の話、家族とはどんなことを共有しておくといいのでしょうか？
いくつかのポイントに分けて見ていきましょう。

【解説】
①財産の全体像
最初に共有しておきたいのは、どんな財産がどこにあるのかということです。
自宅などの不動産、預貯金、生命保険、株式など、財産はひとつにまとまっているとは限りません。本人は把握していても、家族は全く知らないということも少なくありません。いざというときに、家族が通帳や保険証券を探し回ったり、どこの銀行に口座があるのか分からず手続きに苦労したりすることもあります。
金額まで細かく伝えなくても、「何が、どこにあるか」や、通帳・保険証券の保管場所を伝えておくだけで、家族の負担はぐっと軽くなります。

②自分の希望や想い
財産のことと同じくらい大切なのが、ご自身の気持ちを伝えておくことです。
「実家はこの先どうしてほしいか」「誰に何を託したいか」など、本人の想いが分からないままだと、残された家族はどうすればいいか迷ってしまいます。家族それぞれの考えが食い違って、話し合いがこじれてしまうこともあります。
元気なうちに想いを言葉にしておくことは、家族を守ることにもつながるのです。

③もしものときの備え
ご自身の想いを確実に形にしておきたい場合は、遺言書を準備しておくのも一つの方法です。
また、意外と見落としがちなのが、認知症などで判断能力が低下したときのことです。本人の判断能力が低下すると、預金の引き出しや不動産の売却などの手続きが難しくなることがあります。
相続より前の段階でも、備えておきたいことがあるのです。

とはいえ、これらを一度に全部話す必要はありません。「通帳はここにしまってあるよ」「この家はこうしてほしいな」など、まずは一つ伝えてみることから始めてみてはいかがでしょうか。何気ない会話の中で少しずつ話していくことが、家族みんなの安心につながります。

次回のまちのFP相談室は……
ケース8　年末の片付けから始める、生前整理

次回は、生前整理についてお話しします。「生前整理」と聞くと少し身構えてしまうかもしれませんが、身の回りの片付けから気軽に始められるものです。
次回もお付き合いいただけると嬉しいです。
朝晩の冷え込みが一段と厳しくなってきましたので、くれぐれもお体にお気をつけてお過ごしくださいね。

会社概要

不動産事業部(賃貸・売買・管理)

住まい探しから土地建物の売買までサポート。
不動産オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用等々、
困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

建築事業部(一級建築士事務所)

木造住宅の設計施工、リノベーションに対応します。
リフォーム部「そめやリフォーム工房」では、網戸張替え、外壁塗装、水回りリフォーム等、住まいのかかりつけ医として、様々なご相談を受付しております。

コミュニティそめや(貸会場)

講習会やレッスン会場、会議室など様々な用途でご利用いただけます。(※内容によってお断りする場合があります。)

資格・許可

【資格】
一級建築士 1名/二級建築士 2名
宅建士 3名
福祉住環境ｺｰﾃﾞｨﾈｰﾀｰ2級
耐震診断認定者
増改築相談員 2名他

【許可・所属団体】
建設業埼玉県知事許可
宅地建物取引業埼玉県知事
一級建築士事務所埼玉県知事登録
埼玉建築士会
埼玉県木材協会
一般社団法人JBN・全国工務店協会
性能向上リノベの会




Someya
有限会社 染谷商事
埼玉県春日部市米島1198-3
048-746-2200

一般社団法人 JBN・全国工務店協会
住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録
当社は国土交通大臣登録団体の会員です

LINE　Instagram　ホームページ